**Отчет о работе**

**Правления ТСЖ «Интернациональная 35» за 2011 год**

За прошедший 2011 год выполнены следующие основные работы:

- заменен ввод холодного водоснабжения.

- снесены личные гаражи и устроена площадка для автомашин.

- приведено в порядок помещение узлов учета горячей воды и тепловой энергии.

- отремонтированы и покрыты козырьки над входами в подъезды.

- отремонтирован фасад и выполнена отмостка со стороны двора и торца дома.

- произведена опрессовка системы отопления.

- заменены запорные узлы на стояках системы отопления.

- заменены задвижки и вентиля на элеваторах.

- изолированы прямые участки труб на элеваторах.

- заменены концевые участки системы отопления.

- сделана циркуляционная система ГВС на двух стояках.

- частично заменены стояки канализации в двух квартирах.

- сделана ревизия 2-х вводных электрошкафов с установкой электросчетчиков.

- в поэтажных электрощитах заменены электросчетчики, выключатели, автоматы, провода.

**Исполнение финансового плана за 2011 год.**

**Поступление денежных средств за 2011 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | рублей |
| 1 | Начисление на содержание дома 4058,2 м2 ж/пл. х 7 руб. + долги | 367825 |
| 2 | Долевое участие в содержании сетей ООО «Камторг» | 12864 |
| 3 | Начисление на содержание мусоропроводов | 18000 |
| 4 | Экономия энергоресурсов | 334980 |
|  | **Итого: рублей** | **733669** |

**Расход денежных средств в 2011 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Статьи затрат | рублей |
| 1 | Управление, бухучет, уборка двора и подъездов | 249240 |
| 2 | Услуги Аварийно-диспетчерской службы | 41400 |
| 3 | Услуги по начислению платежей и печати платежек | 10800 |
| 4 | Услуги Банка и Почты по приему платежей наличными | 36000 |
| 5 | Оплата за освещение мест общего пользования | 4200 |
| 6 | Хозяйственные расходы | 9000 |
| 7 | Оплата за выполнение работ по текущему ремонту | 288312 |
|  | **Итого: рублей** | **638952** |

**Расшифровка затрат на выполнение текущего ремонта работ в 2011 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование выполненных работ - рублей |  |
| **1** | Устройство площадки для автомашин | 10000 |
| 2 | Приведение в порядок помещения комнаты узлов учета | 6500 |
| 3 | Покупка ноутбука, принтера, оплата компьютерных курсов | 21305 |
| 4 | Смена ввода ХВС | 25789 |
| 5 | Покрытие козырьков над входами, ремонт фасада, устройство отмостки | 90900 |
| 6 | Установка эл.счетчиков, трансформаторов, замена автоматов, проводов | 38095 |
| 7 | Установка электронных узлов учета ГВС и ХВС | 4500 |
| 8 | Ремонт системы отопления в подвале | 58040 |
| 9 | Санитарно-технические работы | 33183 |
|  | **Итого: рублей** | **288312** |

**Переходящий остаток на 2012 год - 94717 рублей** (на содержание дома).

Председатель правления ТСЖ.

-